

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(TERVEZET)
„Gépjárművek beszerzése” tárgyban

1. rész: 1 db önjáró multifunkciós járdatarakító gép beszerzése
2. rész: 3 db duplakabinos platós kisteherautó beszerzése
3. rész: 1 db billenővázás kisteherautó beszerzése
4. rész: 2 db elektromos kisteherautó beszerzése
5. rész: 1 db elektromos kisteherautó beszerzése
6. rész: 1 db használt elektromos kisteherautó beszerzése

amely létrejött egyrészről

Név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
továbbiakban, mint **Vevő**, és másrészről

..... (nyertes ajánlattevő)

székhelye:
cégjegyzékszám:
adószáma:
bankszámlaszáma:
pénzforgalmi szolgáltató:
képviseli:

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I.
ELŐZMÉNYEK

1. Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 81. § (1) bekezdés szerinti, hirdetményrel induló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, „Gépjárművek beszerzése” tárgyban, EKR000590042026 azonosítószám alatt (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**). Jelen Adásvételi Szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) megkötésére a Közbeszerzési Eljárás kihirdetett eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően Vevő a részben az Eladó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek, a Kbt. 131. § (1) bekezdésére tekintettel a jelen Szerződést kötik meg egymással.
2. Eladó a jelen Szerződés aláírásával megerősíti, hogy az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban megjelenő valamennyi feltételt megismerte, azokat az ajánlatának a Közbeszerzési Eljárásban való benyújtásával magára nézve kötelezőnek fogadta el.

II.
A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Eladó (részek szerint) (továbbiakban: gépjármű) adásvételi szerződés keretében történő leszállítására, tulajdonjogának Vevő részére történő átruházására és a kapcsolódó szolgáltatások (teljesítési helyre történő leszállítás, forgalomba helyezés, beüzemelés és szervízszerelés) elvégzésére, míg Vevő a vételár megfizetésére és a gépjármű átvételére köteles. Gépjármű alatt Felek a gépjárművet és annak tartozékait együtt értik.

A Szerződés tárgyának leírása: a felhívás II.2.4) pontja szerint.

Kiegészítők és adapterek: A műszaki leírásban foglaltak szerint, részenként külön-külön.

2. A szerződés tárgya szerinti gépjármű típusa, gyártmánya:

Gyártmány:	
Típus:	

3. A Gépjármű kötelező műszaki paramétereit, a kötelező felszereltséget, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokat a Szerződés mellékletét képező **Műszaki Leírás** tartalmazza. A Szerződés tárgyát képező gépjármű részletes műszaki specifikációját Eladó Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlata tartalmazza, mely jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.
4. Eladó a gépjárművet **forgalomba helyezve, közúti közlekedésre alkalmasan** köteles Vevőnek átadni.

III.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy Vevő a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges minőségi, funkcionális és mennyiségi követelményeket a Közbeszerzési Eljáráshoz készített ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban hiánytalanul megadta.
2. Eladó szavatol azért (jogszatosság), hogy a gépjármű korlátozásmentes tulajdonjogával rendelkezik, azoknak Vevőre történő átruházását harmadik személy joga nem korlátozza, illetve nem zárja ki.
3. Eladó további kötelezettségei:

* A gépjárműnek meg kell felelnie a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendeletben meghatározott – a szállítás tervezett időpontjában hatályos – követelményeknek.

* A gépjárművek átadása forgalomba és üzembe helyezett állapotban, hatósági jelzésekkel ellátva történik.

* A forintban megadott áraknak tartalmazniuk kell a beszerzéssel összefüggő valamennyi adót, illetéket (a vagyonszerzési illeték és kötelező biztosítás kivételével), vámot és a forgalomba helyezéssel kapcsolatos minden fizetési kötelezettséget.

* A gépjárművekhez biztosítani kell legalább a jogszabályban előírt garanciális és alkatrészellátási kötelezettséget.

- * A gépjármű rendelkezzen magyar nyelvű kezelési utasítással.
- * A gyártómű rendelkezzen a gyártás helyén honos – bármely nemzeti rendszerben akkreditált – minőségbiztosítási rendszerrel.
- * A márkaszervíz rendelkezzen Magyarországon honos – bármely nemzeti rendszerben akkreditált – minőségbiztosítási rendszerrel.

IV.

A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA, HELYE

1. Eladó a Szerződés megkötésétől számított naptári napig [nyertes ajánlattevő ajánlata szerint min. 90 max. 1. részben: 210, 2. részben: 300, 3. részben: 300, 4. részben: 210, 5. részben: 180, 6. részben: 180)] köteles a gépjármű és tartozékai tulajdonjogának átruházására, leszállítására, teljesítési helyen történő átadására, forgalomba helyezésére, beüzemelésére.

Előteltetés megengedett, feltétele, hogy Eladó az előteltetést legalább 2 munkanappal megelőzően tájékoztassa Vevőt az előteltetés pontos idejéről.

Elháríthatatlan akadályoztatás (vismajor) esetén a szállítási határidő a vismajor időtartamával eltolódik.

2. Eladó akkor teljesített határidőn belül, ha a teljesítési határidőn belül felajánlotta a teljesítést, és utóbb Vevő a gépjárművet átvette, illetve a teljesítés elismerését, igazolását nem tagadta meg.

Nem tekinthető késedelmesnek a teljesítés, ha Vevő az átvételt szerződésszerűen visszautasította, de a teljesítés ismételt felajánlására még a teljesítési határidőn belül került sor, feltéve, ha Vevő az ismételt felajánlott teljesítést elismerte, azt nem tagadta meg.

3. Vevő köteles Eladó által átadott gépjármű tekintetében a felajánlott **teljesítés minőségi, funkcionális és mennyiségi ellenőrzését** a felajánlást tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül elvégezni.
4. Eladó a gépjármű átadásának időpontjáról (teljesítések időpontja) egyeztetni köteles a Vevővel a teljesítés megkezdését megelőzően legalább 2 munkanappal korábban. Eladó a Gépjárműveket egyidejűleg köteles Vevő részére átadni, kivéve, ha Felek közös egyetértésben ettől eltérően rendelkeznek.
5. A gépjármű átadás-átvétele előtt a kárveszély teljes mértékben Eladót terheli. Eladó felelőssége különösen kiterjed a gépjárművet érő, a szállítás vagy a raktározás, Eladó által végzett egyéb tevékenység során bekövetkező mindennemű károkért, ezzel kapcsolatban Vevőt semmiféle felelősség nem terheli.
6. A gépjármű átadásáról és átvételéről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: **Átadási-átvételi jegyzőkönyv**) kell felvenni, melyben Felek kötelesek feltüntetni a gépjármű gyártmányát, típusát, tartozékait, adott esetben hatósági jelzéseit, valamint állapotát.
7. Vevő kizárólag nem szerződésszerű teljesítés esetén tagadhatja a gépjármű átvételét. Vevő - figyelemmel a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségére - a felajánlott teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról és annak indokairól a teljesítés felajánlását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles írásban tájékoztatni Eladót. Eladó köteles a hiba elhárítását haladéktalanul megkezdni és a teljesítést ismételt felajánlani.

8. A **birtokbaadás/leszállítás időpontjának** a gépjárműre (és tartozékaira) vonatkozó átadási-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírását kell tekinteni.
9. Az Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltétele, hogy a gépjármű tulajdonjogának Vevőre történő átruházásának ne legyen jogi akadálya, valamint a gépjármű a Műszaki Leírásban meghatározott minőségi, funkcionális és mennyiségi követelményeknek való megfelelése igazolt.

A gépjármű átadása a szükséges műszaki vizsga és forgalomba helyezés után, rendszámmal, a KRESZ előírásai szerint összeállított tartozékokkal, valamint a forgalmi engedély, a műszaki igazolások, illetőleg a kezelési útmutató, garanciafüzet és a gépjármű kulcsainak Vevő részére történő rendelkezésre bocsátásával történik.

10. Az Átadás-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírásának időpontjában a gépjármű tulajdonjoga átszáll Vevőre, feltéve, ha utóbb Vevő az Eladót megillető vételárat megfizeti. Az Átadás-átvételi jegyzőkönyv Vevő általi aláírásával egyidejűleg a kárveszély is átszáll Vevőre.
11. Eladó a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. Jelen Szerződést Eladónak kell teljesíteni.
12. Eladó – a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint eljárva - jelen Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy **a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe** a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
13. **Teljesítési hely:** 1078 Budapest, Murányi utca 13., mely Vevő telephelyének címe, azaz Eladónak a gépjárművet le kell szállítania Vevő Murányi utcai telephelyére, mely az átadás-átvétel helye lesz.

V.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A gépjármű tulajdonjogának átruházásáért, leszállításért és a kapcsolódó szolgáltatások elvégzéséért Eladó nettó,- Ft. + 27 % ÁFA, azaz bruttó,- Ft. szerződéses ellenértékre (a továbbiakban: **Vételár**) jogosult-
2. A Vételár magában foglalja Eladónak a Szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi költségét, így különösen valamennyi adót, illetéket és vámot. **Eladó a Vételáron kívül további díjazásra, költségterítésre nem jogosult.** Eladónak az árfolyam különbözetek költségeit és ennek kockázatát a vételárban kalkulálnia kell, utóbb az árfolyam különbözetből eredő költségeket és kárt semmilyen jogcímen sem lehet Vevőre áthárítani.
3. Vevő előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja.
4. Eladó egy vég számla benyújtására jogosult. A vég számla esedékessége: **A gépjármű (és tartozékai) átadását, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét Fél általi aláírását és a teljesítésigazolás Vevő általi kiállítását követően.** A Vételár kifizetése a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt

szerződés szerű teljesítést követő **15 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) történik.**

5. Vevő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban, különösen az általános forgalmi adóra vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.
6. Késedelmes fizetés esetén Vevő a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Eladónak megfizetni.

VI. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Eladó a gépjármű(vek)re (és tartozékaira) az alábbi időtartamban (km és üzemóra korlátozás nélküli) **teljes körű jótállást vállal:**

1. részben:

Járműre vonatkozóan elvárt jótállási idő: 36 hónap

2. részben:

Járműre vonatkozóan elvárt jótállási idő: 36 hónap

3. részben:

Járműre vonatkozóan elvárt jótállási idő: 36 hónap

4. részben:

Járműre vonatkozóan elvárt jótállási idő: 36 hónap

Akkumulátorra vonatkozóan elvárt jótállási idő: 48 hónap

5. részben:

Járműre vonatkozóan elvárt jótállási idő: 36 hónap

Akkumulátorra vonatkozóan elvárt jótállási idő: 36 hónap

6. részben:

Járműre vonatkozóan elvárt jótállási idő: 36 hónap

Akkumulátorra vonatkozóan elvárt jótállási idő: 36 hónap

A jótállási idő kezdete: A gépjármű átadás-átvételét követő első nap.

A jótállási kötelezettség időtartama alatt a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül Eladó reagálni köteles Vevő bejelentésére.

Eladó kizárja a jótállás köréből azokat az eseteket, amikor:

- Vevő nem tartja be a kezelési utasításban, vevőszolgálati csekkfüzetben előírt vizsgálatokat a kijelölt szervizhálózat műhelyeiben;
- Vevő az előírt szerviz-munkákat nem a gyártóval szerződött, a gyártó által szakszervizként elismert szerviz-műhelyben végzi, vagy olyan alkatrészt épített a gépkocsiba, ami nem az adott típushoz előírt alkatrész;
- Vevő a jótállási időn belül a gépjárművet bármilyen módon szerkezetileg, motorikusan megváltoztatja;
- a hiba nyilvánvalóan a gépjármű szakszerűtlen kezelésére, vagy túlzott igénybevételre vezethető vissza;
- a gépjármű ütközés vagy elemi csapás következtében megsérült (ideértve a sérült szerelési egységeket, valamint a sérüléssel összefüggő műszaki meghibásodásokat.);
- Vevő a kárenyhítési kötelezettségének nem tesz eleget (a gépjárművet a hiba észlelése után azonnal nem állítja le);
- nem az előírt üzemanyagok (üzemanyag és kenőanyag) vagy adalékok használata esetén.

2. **Eladó jótáll azért, hogy a Vevőnek átadott gépjármű megfelel a Szerződésben, a Műszaki Leírásban, az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek.**
3. Amennyiben a jótállás keretében a gépjármű főegysége kicserélésre kerül (motor, sebességváltó, első és hátsó futómű, karosszéria), a kijavított egységre a jótállási idő a kijavított gépjármű átadásával egyidőben újra kezdődik.
4. A jótállási igény a jótállás időtartam alatt érvényesíthető. A jótállási időtartam alatt bejelentett hibákért Eladó a jótállási idő eltelte után is felelősséggel tartozik azzal, hogy ebben az esetben a jótállási igény érvényesítésére a Ptk. 6:173. §-ának (1) bekezdése az irányadó.
5. Eladó hibájából előálló okból, határidőn túli teljesítés esetén **Eladó késedelmi kötbér fizetésére köteles.** A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. A késedelmi kötbér mértéke: 20.000,- Ft. minden egyes, késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a nettó Vételár 20 %-a. Vevő fenntartja magának a jogot, hogy a késedelmi kötbérmaximum elérése esetén a szerződést felmondja.
6. Eladó hibájából előálló okból, hibás teljesítés esetén **Eladó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.** A hibás teljesítési kötbér a hiba bejelentésének napjától esedékes. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 20.000,- Ft. minden egyes, hibás teljesítéssel érintett naptári nap után. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: a hibás teljesítéssel érintett Gépjármű nettó vételárának 20 %-a. Vevő fenntartja magának a jogot, hogy a hibás teljesítési kötbérmaximum elérése esetén a szerződést felmondja.
7. Ha a teljesítés Vevőnek a jelen Szerződésben foglaltakra alapított elállása vagy felmondása miatt, akár más olyan okból, amelyért Eladó felelős, meghiúsul, Eladó a nettó Vételár 20 %-a összegű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.
8. Vevő – kártérítési kötelezettség és a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnésének bizonyítása nélkül – elállhat a Szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben is:
 - Eladó a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
 - a Kbt. 143. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak;
 - Eladó egyéb, a jelen Szerződésben nevesített olyan szerződésszegést követ el, amelyhez a Szerződés ezt a jogkövetkezményt fűzi;
 - amennyiben Eladó ajánlatának felolvasólapján tett vállalásait nem tartja be.
9. Vevő a Kbt. 143. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
10. Vevő a Kbt. 143. §-ának (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11. Az elállást, illetve a felmondást írásban kell közölni.

12. Vevő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti Vevő egyéb igényeinek elvesztését. Vevő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult. Vevő kötbérigényét írásban köteles közölni Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

VII.

KAPCSOLATTARTÁS, TITOKTARTÁS

1. Felek elérhetőségei a következők:

Vevő részéről:

Név:

E-mail:

Telefon:

Eladó részéről:

Név:

E-mail:

Telefon:

2. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem adják át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket. Eladó a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a jelen Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhatja át.

VIII.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel Felek megállapodnak, hogy:

- (i) Eladó nem fizet, illetve számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- (ii) Eladó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.: Gépjárművek beszerzése
(EKR000590042026)

...rész:

2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138. -140.§ -ok irányadók.
3. Felek jelen Szerződést csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezései szerint, írásban módosíthatják.
4. A Felek megállapodnak, hogy egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséért, amennyiben arra Vis Maior következtében került sor. Vis Maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli az őt ért kárt.
5. Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Vevőt haladéktalanul értesíteni.
6. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
7. Felek a jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírást követően lép hatályba.

Mellékletek:

Jelen Szerződésnek – külön csatolás nélkül is – elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- Műszaki Leírás (csatolásra kerül)
- Eladó Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlata (fizikai csatolás nélkül is)
- Ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok (fizikai csatolás nélkül is)

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	
Aláírás: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Vevő Budapest, év hó napján	Aláírás: Eladó Budapest, év hó napján